



Auftrag/Adresse:

Herrn
Gerhard Seebacher
WG Gmui I
Haus Nr. 106
5121 Tarsdorf

Auftraggeber:

Gerhard Seebacher, Haus Nr. 106, 5121
Tarsdorf

Objekt: Anlagen-ID Nr.: 04431003

Wasserversorgung WG Gmui I, Tiefbrunnen
, Gemeinschaftsversorgung, Tarsdorf, Bezirk
Braunau am Inn

Inspektionsbericht

**Gutachterliche Feststellungen:****lfd. Nr.: 31634**

Nach den von uns durchgeführten chemischen, physikalischen und bakteriologischen Untersuchungen liegen keine Überschreitungen der in der Trinkwasserverordnung festgesetzten Indikatorparameterwerte (Richtwerte) sowie Parameterwerte (Höchstwerte) vor.
Nach dem von uns vor Ort durchgeführten Lokalaugenschein wurden keine offensichtlichen Mängel an der Trinkwasseranlage festgestellt.

Beurteilung:

zur Verwendung als Trinkwasser g e e i g n e t

Das Wasser e n t s p r i c h t im Rahmen des durchgeführten Untersuchungsumfanges und dem Ortsbefund den geltenden lebensmittelrechtlichen Vorschriften

Notwendige Maßnahmen:

Der gegenwärtige Zustand der Anlage erfordert seitens des Betreibers keine zusätzlichen Maßnahmen zur Aufrechterhaltung einer einwandfreien Trinkwasserqualität.

Anmerkungen:

Inspektionsbericht Nummer 31634.

Im Falle einer Unterauftragsvergabe sind die Analysenergebnisse gekennzeichnet: Fa. Domatec GmbH, D-84453 Mühldorf a. Inn, Prüfbericht-Nr.: Aquadoc 7275803.

Trinkwassergutachter gemäß §73 LMSVG
Mag. Veit Watschinger / Dr. Gerhard Watschinger

Braunau, den 01.06.2026

Dieser Inspektionsbericht basiert auf den durchgeführten Analysen und dem Vor-Ort durchgeführten Lokalaugenschein. Eine auszugsweise Vervielfältigung dieses Berichtes ist ohne schriftliche Genehmigung durch die Dr. Watschinger Partner Labor GmbH untersagt.

**Auftrag/Adresse:**

Herrn
Gerhard Seebacher
WG Gmui I
Haus Nr. 106
5121 Tarsdorf

Auftraggeber:

Gerhard Seebacher, Haus Nr. 106, 5121
Tarsdorf

Objekt: Anlagen-ID Nr.: 04431003

Wasserversorgung WG Gmui I, Tiefbrunnen
, Gemeinschaftsversorgung, Tarsdorf, Bezirk
Braunau am Inn

Lokalaugenschein

gemäß ÖNORM M5874

Bericht Nr.: 31634

Auftragsumfang: Mindestuntersuchung gem. TWV

Inspektion durchgeführt von: Fr. Lisa Loretz **am:** 19.05.2026

Anlagenbezeichnung: Wasserversorgung WG Gmui I, Tiefbrunnen

Anlagenbeschreibung:

Der ca. 54 m tiefe Bohrbrunnen befindet sich in einer Entfernung von ca. 5 m an der Westseite des Hauses Tarsdorf 106, Familie Gerhard Seebacher. Die Wasserförderung erfolgt artesisch in die so bezeichnete Brunnstube, welche sich ca. 15 m westlich des Brunnens befindet. Hier befinden sich auch das Zwischenbecken, sowie die Druckpumpe, der Windkessel und die Zählarmaturen. Die Versorgung der angeschlossenen Häuser erfolgt über zwei Stränge. Im Grundwassereinzugsgebiet befinden sich Nachbarhäuser, welche an die Kanalisation angeschlossen sind.

Feststellungen zu den Punkten:

Schutzgebiet: Es liegt kein Schutzgebietsbescheid vor.
Grundwassereinzugsgebiet: Ein ausreichender Schutz des Grundwassers ist zu erwarten
Baulicher Zustand der Anlage: Die Qualität des Wassers ist nicht gefährdet.
Leitungssystem/Behälter: Die Qualität des Wassers ist nicht gefährdet.
Wasseraufbereitung: Es ist keine Wasseraufbereitung in Betrieb.
Stand der Technik: Die Anlage wurde nach dem Stand der Technik errichtet.
Eigenkontrolle: Es werden Aufzeichnungen als Eigenkontrolle geführt.
Gesamtbeurteilung: Die Anlage befindet sich insgesamt in ordnungsgemäßem Zustand.

Auflistung der festgestellten Mängel:

Keine offensichtlichen Mängel feststellbar.

Messungen vor Ort:

Trockene Witterung vor- und während der Probenahme.



Probenahme gemäß ÖNORM ISO 5667-5 und ÖNORM EN ISO 19458

Probenahmestelle: Außenauslaß Wasserhahn Wirtschaftsbrunnen, Tarsdorf 106, Fam. Seebacher

Entnahme durch: Fr. Lisa Loretz **am:** 19.05.2026

Untersuchungsumfang: Mindestuntersuchung gem. TWV

Analysenergebnisse:

Parameter	Ergebnis	Einheit	IPW	PW	Prüfverfahren
Vor-Ort Parameter					
Temperatur Luft	12	°C			DIN 38404-C4
Temperatur Wasser	10,9	°C			DIN 38404-C4
Geruch	kein				ÖNORM M6620
Färbung	farblos				ÖNORM M6620
Geschmack	kein				ÖNORM M6620
Trübung	keine				ÖNORM M6620
el. Leitfähigkeit, 20°C	590	µS/cm	2500		ÖNORM EN 27888
pH-Wert	7,03	pH-Wert	6,5-9,5		ÖNORM EN ISO 10523
Physikalische und chemische Parameter			Prüfbericht Nr.: Aquadoc 7275803		
TOC	<0,5	mg/l			DIN EN 1484*
Ammonium	<0,05	mg/l	0,5		Photometrie*
Nitrit	<0,02	mg/l		0,1	Photometrie*
Säurekapazität pH 4,3	6,4	mmol/l			DIN 38409-H7*
Carbonathärte	17,9	°dH			berechnet*
Gesamthärte (Wasserhärte)	19,5	°dH			berechnet*
Calcium	92,6	mg/l		400	ICP-OES DIN EN ISO 11885*
Magnesium	28,1	mg/l		150	ICP-OES DIN EN ISO 11885*
Kalium	1,9	mg/l	50		ICP-OES DIN EN ISO 11885*
Natrium	7,7	mg/l	200		ICP-OES DIN EN ISO 11885*
Eisen	0,001	mg/l	0,2		ICP-OES DIN EN ISO 11885*
Mangan	0,005	mg/l	0,05		ICP-OES DIN EN ISO 11885*
Chlorid	16,4	mg/l	200		IC DIN EN ISO 10304-1*
Nitrat	5	mg/l		50	IC DIN EN ISO 10304-1*
Sulfat	18,4	mg/l	250		IC DIN EN ISO 10304-1*
Bakteriologische Parameter			Prüfbericht Nr.: Aquadoc 7275803		
KBE 22 °C	0	Zahl/ml	100		DIN EN ISO 6222*
KBE 37 °C	0	Zahl/ml	20		DIN EN ISO 6222*
coliforme Bakterien	0	in 100 ml	0		DIN EN ISO 9308-1*
Escherichia coli	0	in 100 ml		0	DIN EN ISO 9308-1*
Enterokokken	0	in 100 ml		0	DIN EN ISO 7899-2*



IPW = Indikator Parameter Wert PW = Parameter Wert KBE = Kolonie Bildende Einheiten

- * In Unterauftragsvergabe der Firma domatec GmbH, Mühlbauerstr. 6, 84453 Mühldorf a. Inn
- ** Verfahren außerhalb des akkreditierten Bereichs
- *** In Unterauftragsvergabe der Firma AGROLAB GmbH, Trappendorf Nord 3, 4714 Meggenhofen
- **** In Unterauftragsvergabe der Firma AGES, Spargelfeldstr. 191, 1220 Wien

Feststellungen auf Grund der Probenahme im Zuge der Inspektion:

Vorliegen eines Misch- bzw. Wechselwassers: Nein

Ein Rückschluß auf die Wasserqualität am Ort des Verbrauchers ist gegeben.

Ein Rückschluß auf die Grundwasserbeschaffenheit ist gegeben.

Angewendete Wasseraufbereitungsverfahren: keine

Dr. Watschinger Partner Labor GmbH, A-5280 Braunau am Inn, Industriezeile 54

in.

Freigabe durchführender Inspektor

Braunau, den 01.06.2026