

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Stand 14.10.2025

Protokoll zur Jahreshauptversammlung

am Dienstag, 14.10.2025, um 19:00 Uhr im Veranstaltungssaal der Gemeinde Redlham

Beginn: 19:00

1) Eröffnung und Begrüßung durch den Obmann

a.) Begrüßung durch den Obmann:

- a. Mitglieder und Miteigentümer
- b. BGM & Obmann Wasserverband Wolfgang Kaiß, Bruno Samija
- c. Obmann WG-Einwarting: Simon Stix
- d. Obmann WG-Redlham 1: Peter Thalhammer

b.) Die Einladung zur Jahreshauptversammlung wurde rechtzeitig versendet.
Die Beschlussfähigkeit ist laut Satzung §8 Pkt. 6 gegeben.

c.) Frage zur Tagesordnung: keine Wortmeldung

d.) Satzungsgemäße Wahl des Vorstandes erfolgt im Anschluss an die Berichte.

2) Bericht des Obmannes

a.) Die letzte Jahreshauptversammlung mit Neuwahl war am 22.11.2022.

Es wurden die satzungsgemäß erforderlichen jährlichen Vorstandssitzungen durchgeführt und die Genossenschaftsmitglieder mittels Rundschreiben darüber informiert. Die aktuellen Berichte und Protokolle stehen zusätzlich auf unserer Homepage zum Download bereit: www.oewasser.at

b.) Aktueller Mitgliedstand: 126 (+5 im Vergleich zu 2022)

Wasser ist mehr –

Wasser ist Leben!

Seite 1

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Stand 14.10.2025

c.) Tätigkeiten:

- Die jährlich vorgeschriebenen Wasserüberprüfungen wurden durchgeführt und waren 2023 und 2025 mängelfrei.
Die Überprüfung von 2024 zeigte beim Übergabepunkt zur Verbandsleitung einen leicht erhöhten Wert der mikrobiologischen Untersuchung (kein Grenzwert, sondern Indikatorwert = Empfehlung). Das Trinkwasser ist jedoch voll genusstauglich. Der Untersuchungsbericht der Verbandsleitung (Entnahmestelle Feuerwehrhaus) zwei Wochen später zeigte wieder Werte unterhalb der Indikatorwerte.
- Im Rahmen der Wasserüberprüfung vom Oktober 2025 erfolgte eine freiwillige Überprüfung auf PFAS. Der Befund war ohne jegliche Auffälligkeiten.
- Am 4. September 2023 erfolgte die vorgeschriebene „Fremdüberprüfung“ nach §134 WRG. Das Prüfungsorgan war Herr Klaus Kern von OÖ-Wasser. Der Prüfbericht war mängelfrei.
- Die Verbandsleitung wurde in dieser Periode häufig genützt, auch bei Arbeiten an der eigenen Anlage. Die Information darüber hat gut funktioniert. Es erfolgt eine durchschnittliche Entnahme von ca. 10 m³/Tag.
- Wasserverbrauch:
Verbrauchsschnitt ist ca. 45 – 50 m³/Tag, d.h. es erfolgt am Hochbehälter ca. alle zwei Tage ein Wasseraustausch. Der Verbrauch an Spitzentagen liegt im Bereich von 180 – 200 m³ (Rohrbrüche, ungemeldete Poolfüllungen, Sommerfest Feuerwehr, etc.)
Problematisch sind die nichtgemeldeten größeren Wasserentnahmen. Die Überwachung meldet dann einen „Rohrbruch“ und die Funktionäre müssen dann einen nicht vorhandenen Rohrbruch „suchen“. Apell: Meldung, insbesondere bei Poolfüllungen.

Jahresabgabemengen:

2023:	24.000 m ³
2024:	21.000 m ³
2025 (Stand 30.09.2022):	17.000 m ³

Tendenz stagnierend.

Wasser ist mehr –

Wasser ist Leben!

Seite 2

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Stand 14.10.2025

- Die regelmäßigen Arbeiten an der Anlage werden gemäß unserem Wartungsplan durchgeführt:
 - Reinigung der beiden Wasserbehälter
 - Schieberkontrolle im gesamten Netz
 - Wartung Sonden, Steuergeräte
 - Ablesung der Wasserzähler
 - Verbrauchsstatistik
 - Pflege der Außenanlagen
 - Verrechnung und Dokumentation
 - September 2025: Ablesung der Wasseruhren durch die WG. Dabei wurden keine Beanstandungen bei den Hausanschlüssen festgestellt. Bei zwei Wasseruhren wird auf die fachgerechte Ausführung geachtet.
- Anschaffung eines einheitliches Schließsystem für alle Anlagenteile, die Schlüssel wurden entsprechend der Schlüsselliste verteilt.
- Spezielle Arbeiten und Reparaturen werden im Namen von Wasserwart, Michael Scharmüller, berichtet:
- Die neue Steuerung ist nun seit 2023 in Betrieb, es fehlt noch die Handy-Anbindung und der E-Mailversand.
- 2024 Austausch Pumpe und Druckleitung Brunnen 2:
Im Spätherbst ist ein untypisch hoher Wasserverbrauch (nahezu 90 m³/Tag) aufgefallen. Dieser Wert ist unter normalen Umständen eher problemlos, da beide Brunnen diese Menge durchaus schaffen. Es hat sich dabei aber gezeigt, dass Brunnen 2 drastisch an Leistung verliert und die Gefahr besteht, den Hochbehälter zu entleeren.
Daher wurde rasch gehandelt und gemeinsam mit der Firma Schierl die Pumpe und das Steigrohr getauscht. Dabei zeigte sich, dass das alte Druckrohr an der Pumpe bereits durchgerostet und somit das von der Pumpe geförderte Wasser nicht mehr im vollen Umfang in den Hochbehälter gepumpt wurde.
- 2023 und 2024 wurden wieder einige Parzellen in Tuffeltsham West angeschlossen, bzw. für einen späteren Anschluss vorbereitet.
- Zum Abschluss der Bautätigkeiten 2025 wurde noch ein Schieber in der Hauptleitung und der Schieberknoten in Tuffeltsham Nord eingebaut bzw. repariert.
- Erneuerung Schieberknoten Tuffeltsham Nord im Herbst 2025: Die Erneuerung wurde notwendig, weil ein Schieber nicht mehr funktionierte und eine selektive

Wasser ist mehr –

Wasser ist Leben!

Seite 3

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Stand 14.10.2025

Absperrung daher nicht mehr möglich war. Umfangreiche Arbeiten am Schacht inkl. Erdarbeiten waren dazu erforderlich.

- Dank an den Vorstand und die Mitglieder der Wassergenossenschaft die bei laufenden Arbeiten immer wieder tatkräftig mithelfen.

3) **Bericht des Kassiers**

a.) Daten lt. Bericht vom Kassier:

Kassastand am 01.01.2024: EUR 109.569,88

Kassastand am 31.12.2024: EUR 124.320,26

b.) Keine Fragen zum Bericht des Kassiers

c.) Die Abrechnung liegt schriftlich dem Protokoll bei.

4) **Bericht der Kontrolle**

a.) Es erfolgte die Kontrolle der Kasse durch die Mitglieder der Kontrolle, Neuhuber Alexander, Lenzeder Martin, und Schoissengeyer Norbert.

Es wurde eine fehlerfreie und bestens geführte Buchführung vorgefunden. Dem Kassier, Neuhuber Norbert, wurde für seine vorbildliche Arbeit gedankt.

b.) Die Entlastung des Kassiers und des gesamten Vorstandes erfolgt einstimmig durch Handzeichen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

5) **Neuwahl der Genossenschaftsorgane**

a.) Es wurde vom Ausschuss (Wahlvorschlagskommission) ein Wahlvorschlag ausgearbeitet.

b.) Die Zustimmung zur Wahlvorschlagskommission erfolgte einstimmig durch Handzeichen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

Zur Durchführung der Wahl wird der Vorsitz der Versammlung wird an Bgm. Wolfgang Kaiß übergeben.

a.) Der Wahlvorschlag wird durch den Sprecher der Wahlvorschlagskommission, Wolfgang Kaiß, vorgetragen (siehe beiliegenden Wahlzettel).

Wasser ist mehr –

Wasser ist Leben!

Seite 4

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Stand 14.10.2025

- Hinweise:
Die Wahl erfolgt lt. Satzungen in geheimer Wahl mittels Kandidatenliste. Jedes Mitglied hat die Möglichkeit Reihungen, Streichungen und Ergänzungen anzubringen.
Mit Stolz konnten zwei neue Mitglieder für die Arbeit im Vorstand gewonnen werden. Die Wahl gilt als angenommen, wenn mehr als 50% der Stimmen auf den Wahlvorschlag entfallen
Es gilt laut Satzung das Kopfstimmrecht. Das heißt 1 Anschluss = 1 Stimme.
- b.) Die Sitzung wird zur Durchführung der Wahl mittels der verteilten Stimmzettel unterbrochen.
- c.) Ergebnisverkündung der Wahl durch Sprecher der Wahlkommission:
28 anwesende Mitglieder (von 131 Anschlüssen), 27 abgegebene Wahlzettel, 100% Zustimmung zum Wahlvorschlag.
Der Wahlzettel / Wahlvorschlag liegt dem Protokoll schriftlich bei.

6) **Vorschau auf die folgende Geschäftsperiode (zukünftig nur mehr 1 Jahr)**

- a.) Fertigstellung der Steuerung (Aufschaltung auf Mail und Mobiltelefon)
- b.) Fremdüberprüfung (5-jährige externe Prüfung durch OÖ-Wasser) 2028
- c.) Wiederaufnahme der Planungsarbeiten für die Erneuerung des Schachtes und die technischen Einrichtungen beim Druckregler um auch Tuffeltsham Nord notversorgen zu können.
- d.) Die aktuelle Regelung bzgl. des dreijährigen Intervalls der Jahreshauptversammlung und der zwischenzeitlichen Information mittels Rundschreiben kann nicht weiter aufrechterhalten werden. Zukünftig erfolgt eine jährliche JHV, voraussichtlich jeweils im Frühjahr.

7) **Bericht Obmann Wasserverband Redlham**

- a.) Erfahrungen mit der neuen Notversorgungsmöglichkeit über die WG Piesing müssen erst gesammelt werden
- b.) Ein Wasserleckage-Suchgerät wurde angeschafft und liegt in der Gemeinde bereit.

Wasser ist mehr –

Wasser ist Leben!

Seite 5

WASSERGENOSSENSCHAFT TUFFELTSHAM

Sitz: Tuffeltsham 34, 4846 Redlham
Tel 07674 / 66300, Mobil 0680-1412067
Mail: tb.maurerbauer@knr.at

Stand 14.10.2025

8) **Beschluss der Satzungsänderung, Leitungs- und Gebührenordnung**

a.) Hinweis auf die Empfehlungen von OÖ-Wasser

- Aktuelle Satzungen haben den Stand von 2004
- OÖ Wasser und Land OÖ sind bestrebt die Satzungen von Wassergenossenschaften auf neue Beine zu stellen
- Satzungen wurden entsprechend den Vorgaben OÖ Wasser erstellt
- Leitungsordnung wurde in Anlehnung an die Vorlage OÖ Wasser erstellt
- Gebührenordnung wurde in Anlehnung an die Vorlage OÖ Wasser erstellt:
 - a. Keine Erhöhung der Beiträge
 - b. Erhöhung der Stundensätze für Arbeitsleistung: Erhöhung von 21,- auf 29,- EUR/h
 - c. Erhöhung der Pauschalabfindung Kursbesuch von 50,- auf EUR 90,-

b.) Fragen zu den vorgeschlagenen und aufgelegten Unterlagen: keine

c.) Die Zustimmung zum Antrag auf Änderung der Satzungen, der Leitungs- und Gebührenordnung erfolgt einstimmig (keine Enthaltungen, keine Gegenstimmen)

9) **Beschluss der Haushaltsvoranschlag**

a.) Vorstellung der Haushaltsvoranschläge durch den Kassier, Neuhuber Norbert:

VA 2026:	Einnahmen von	EUR 25.300,-
	Ausgaben von	EUR 44.700,-
	Kassastand 31.12.2026	EUR 111.600,-

b.) Die Zustimmung zum Haushaltsvoranschlag erfolgte einstimmig durch Handzeichen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen)

10) **Allfälliges**

- Frage zur Kontrolle der Hausanschlussschieber auf den Straßen: Diese erfolgen im Rahmen der zyklischen Schieberkontrolle, alle zwei Jahre.

Sitzung geschlossen um 20:11 Uhr

Thomas Maurerbauer

Obmann

Maximilian Medl

Schriftführer

Wasser ist mehr –

Wasser ist Leben!

Seite 6